

CHEF.FE DE PROJET AMÉNAGEMENT ÉCONOMIQUE ET IMPLANTATION

La Métropole Européenne de Lille, établissement public de coopération intercommunale, rassemble plus d'un million d'habitants et 90 communes. Son territoire est à la fois rural et urbain, fait de grandes villes et de villages. Elle exerce ses compétences dans 19 domaines essentiels au service des usagers tels que l'aménagement, la voirie, l'assainissement, le transport, la culture, le tourisme, l'habitat, le développement économique...

Les services de la MEL comportent plus de 2800 agents et plus de 100 métiers. Soutenus par une politique de formation continue ambitieuse, ils ouvrent des possibilités d'évolution professionnelle attractives.

Contexte

La Métropole européenne de Lille s'est fixé de grandes ambitions en matière de développement économique et d'emploi pour son territoire et ses habitants, parmi lesquelles :

- Offrir aux entreprises un véritable parcours résidentiel favorisant leur implantation et leur croissance ;
- Accompagner l'ensemble des entreprises quelles que soient leur taille, leur situation économique afin d'accélérer et de sécuriser leur développement ;
- Attirer toujours plus de talents et de valeurs sur le territoire métropolitain ;
- Mobiliser de nombreux acteurs économiques, associatifs et institutionnels pour dynamiser l'attractivité et l'activité économique du territoire ;
- Réussir un développement économique équilibré et solidaire des territoires en lien étroits avec les communes métropolitaines ;
- Expérimenter de nouvelles solutions pour développer l'emploi ;
- Faire de la MEL un territoire d'excellence faisant notamment référence en matière de ville intelligente.

Afin de donner une réalité toujours plus grande à ces grandes ambitions, le Pôle *Développement économique et emploi* de la MEL a récemment été restructuré. Il est désormais composé de 4 entités :

- une direction *Parcours entreprises*
- une direction *Attractivités et innovation*
- une mission stratégique *Développement économique des territoires et emploi*
- une équipe *Stratégies économiques*

La direction *Parcours Entreprises*, composée de 58 agents.e.s, accompagne le développement des entreprises sur le territoire métropolitain en leur proposant un parcours résidentiel et une offre de services dédiée. Elle est composée de 3 entités :

- un service *Aménagement économique et implantation* dont la mission est de produire du foncier économique via des projets d'aménagement, de commercialiser ces fonciers par la promotion et de proposer des sites aux entreprises qui souhaiteraient s'implanter ou se développer sur la métropole;
- un service *Force de contact* dont la mission est de rencontrer les entreprises du territoire afin de promouvoir l'action économique de la métropole et de répondre à leurs besoins;
- un service *Animation et services*, constitué d'une unité fonctionnelle *Animation* et d'une unité fonctionnelle *Plateforme de services*. La première a pour mission d'assurer les missions d'animation dans les ruches d'entreprises, dans les parcs d'activités et auprès des réseaux professionnels. La seconde propose une offre de services aux entreprises et assurera la coordination vis-à-vis des acteurs (services de l'état, chambres consulaires, banques, etc.) pour lesquels les demandes des entreprises ne sont pas susceptibles d'être assurées par les services de la MEL.

Afin de rejoindre l'équipe du service *Aménagement économique et implantation*, la MEL recherche actuellement 12 Chef.fes de projet aménagement économique et implantation.

Missions

Le.a **Chef.fe de projet aménagement économique et implantation** aura pour principales missions :

Piloter, suivre et coordonner des opérations d'aménagement et/ou d'immobiliers d'entreprises de la définition programmatique et urbaine du projet jusqu'à la mise en œuvre opérationnelle et commerciale, en concertation avec les communes, les aménageurs/promoteurs, les services métropolitains et les citoyens (concertation)

Piloter l'élaboration de la proposition technique et commerciale de la MEL en adéquation avec le cahier des charges de l'entreprise pour les projets d'implantation en collaboration avec les directions compétentes de la MEL et le (la) chargé(e) de communication:

- Réaliser des études de faisabilité techniques : compatibilité PLU, station d'épuration, desserte et accessibilité...

Piloter et assurer le suivi opérationnel des projets d'implantation ou de développement d'entreprise (extension) sur le patrimoine MEL dans leurs dimensions technique, financière (négociation), administrative et juridique en collaboration avec les services métropolitains, les services de l'Etat, les communes, les partenaires privés et les citoyens.

Piloter et suivre les dimensions budgétaires des projets

Participer à l'élaboration de la stratégie commerciale de la MEL en lien avec le chargé de stratégie du service

Nourrir le book de l'offre foncière à vocation économique en lien avec le chargé de mission référent

Particularités du poste :

- Pilote des projets en mode transversal et partenarial et anime des équipes pluridisciplinaires
- Supervise des dossiers sur les volets technique, administratif et financier

Profil

Fonctionnaire ou lauréat du concours de cat A technique ou Administratif

Vos qualités et compétences pour ce poste :

- Méthodologie de la gestion de projet
- Principes de l'innovation
- Immobilier
- Droit de l'urbanisme et de l'aménagement
- Réglementation domaine foncier
- Conduite de projets
- Travail en équipe
- Travail en mode transversal
- Analyse stratégique
- Négociation
- Management transversal
- Aisance relationnelle
- Rigueur
- Réactivité
- Créativité
- Disponibilité
- Anticipation

Modalités d'exercice

La Métropole Européenne de Lille lutte contre toutes les formes de discrimination, vise à diversifier ses candidatures et reconnaît tous les talents.

Tous nos postes sont ouverts aux personnes en situation de handicap. Ce poste est à pourvoir le plus rapidement possible. Merci d'adresser votre candidature (lettre de motivation et cv) à l'attention de Monsieur le Président.

Pôle : DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE ET EMPLOI

Filière : Administrative ; Technique

Catégorie du poste : A

Fin de publication : 05/09/2018

Postuler (<https://lillemetropole.gestmax.fr/apply/1686/1/chef-fe-de-projet-amenagement-economique-et-implantation>)