

Chargé.e de mission Aménagement et Exploitation du Parc d'Activités AXE 7	
Pôle : Développement Economique Service : AXE 7	
POSITIONNEMENT HIERARCHIQUE Autorité hiérarchique : Responsable du service Axe 7	
MISSIONS	ACTIVITES
Réalisation de l'aménagement du Parc d'Activités AXE 7	Réaliser la programmation technique du parc Axe 7 en étant le lien direct des bureaux d'études mobilisés sur le projet : gestion intégrée de l'eau, réseaux de froid et de chaleur, énergies renouvelables, déchets, végétalisation, station multi-énergie, éclairage...
	Construire une stratégie mobilité pour le Parc Axe 7 en lien avec celle de la collectivité : modes doux et actifs ombragés et sécurisés, transports en commun, covoiturage, mutualisation des surfaces de stationnement, connexion au fer et au fleuve...
	En lien avec le service Marchés, rédiger et suivre les différents marchés d'études et de travaux pour la réalisation de la programmation technique du parc Axe 7 (<i>rédaction du CCTP et DCE, analyse des offres, suivi opérationnel</i>) et suivre les procédures foncières (<i>acquisitions, bornage, division, document d'arpentage</i>)
	Assurer l'obtention, la mise en œuvre et le suivi des différentes certifications du Parc Axe 7 en lien avec les acteurs concernés : ISO 14001, HQE Aménagement, LUCIE, Parc+, accompagner les entreprises dans l'obtention du label « entreprise engagée pour la nature » ...
	En lien avec les architectes conseils et services instructeurs ADS de la communauté de communes, accompagner les entreprises dans le respect du Cahier des Prescriptions Architecturales, Urbaines, Paysagères et Environnementales (CPAUPE) .
	Assurer la mise en œuvre et le suivi des actions du Plan Partenarial d'Aménagement signé avec l'Etat sur la partie aménagement : garantir un aménagement de haute qualité environnementale pour le Parc Axe 7 (<i>continuités écologiques, espaces de pleine terre, poumons verts, lien avec les espaces de vie...</i>)
	Être en support du/de la chargé.e de mission Développement Economique pour la requalification du parc Axe 7 existant notamment dans le conseil aux entreprises sur les aspects de végétalisation, installation d'ENR, désartificialisation, rénovation architecturale...
	Planifier et assurer la gestion des travaux d'entretien sur l'ensemble de la zone : entretien paysager en respectant le cahier des charges LPO pour les trames vertes et bleues (<i>0 phyto, fauchage tardif, pierriers, bois...</i>), définition de la forme juridique la plus intéressante pour l'entretien des

	espaces (<i>régie, ASL...</i>) Participer au réseau des chargés de missions de Parcs d'Activités et assurer une veille régulière sur les bonnes actions à mettre en place au sein du Parc Axe 7.
Profil recherché	Savoir-faire : • Expérience dans la rédaction de marchés publics de travaux (<i>loi MOP, procédures règlementaires...</i>), le suivi de chantier et connaissance de l'écosystème des zones d'activité économiques ; • Coordination d'acteurs divers dans la conduite de projets transversaux d'envergure (<i>bureaux d'études, entreprises du BTP...</i>) ; • Connaissances techniques en aménagement responsable et durable et des référentiels de qualité (<i>certifications ISO, HQE...</i>) Savoir-être : • Qualités relationnelles auprès d'interlocuteurs variés (<i>entreprises de la zone, bureaux d'étude, prestataires, partenaires...</i>) ; • Qualités rédactionnelles ; • Connaissance de l'environnement des collectivités ; • Autonomie et rigueur ; • Réactivité ; • Force de proposition. Permis B valide exigé. Temps de travail : soit 37 heures/semaine + 11 RTT, soit 70h sur 2 semaines Rémunération : rémunération statutaire + régime indemnitaire + CNAS Localisation du poste : St Vallier / déplacements réguliers sur l'ensemble du territoire Poste à pourvoir : dans les meilleurs délais Référence éventuelle à transmettre. Candidature (lettre de motivation et CV) : à adresser par courrier dans les meilleurs délais et au plus tard le XXX 2024 à Monsieur le Président - Communauté de Communes Porte de DrômArdeche, ZA les Iles - BP 4 - 26241 SAINT-VALLIER Cedex ou par courriel : recrutement@portededromardeche.fr Contact renseignements : Laurine AUBERT, responsable du service Axe 7 par mail l.aubert@portededromardeche.fr) Site internet : www.portededromardeche.fr

Annonce :

Située au cœur de la Vallée du Rhône, à proximité de Lyon, Grenoble et Valence, notre collectivité regroupe 48 000 habitants, 34 communes et 230 agents. Le territoire de Porte de DrômArdèche allie un fort dynamisme économique et des espaces naturels préservés proposant ainsi un cadre de travail et de vie très agréable.

La communauté de communes Porte de DrômArdèche est compétente en matière de création, extension, gestion et entretien des zones d'activités intercommunales. Le Parc d'activités Axe 7 Sud Lyon est référencé comme un pôle économique majeur d'intérêt métropolitain, reconnu comme tel par le SCoT des Rives du Rhône et inscrit dans la Stratégie Régionale de Développement Economique et Innovation de la Région Auvergne-Rhône-Alpes.

Ce Parc, développé dès les années 90 sur les communes d'Albon, d'Anneyron et de Saint-Rambert-d'Albon accueille aujourd'hui une trentaine d'entreprises.

Aujourd'hui, face à la saturation du foncier économique au niveau local et métropolitain, la collectivité souhaite contribuer à l'objectif de réindustrialisation du pays en poursuivant l'aménagement du Parc Axe 7. L'objectif de la communauté de communes est d'en faire un parc d'activités économiques à haute valeur ajoutée : qualité, respect du socle paysager, services aux entreprises et accessibilité seront au cœur de sa stratégie d'aménagement.

Le Parc d'Activités Axe 7 est un projet structurant pour la communauté de communes Porte de DrômArdèche.

Rattachée à la responsable du service Axe 7, vous travaillez au sein d'une équipe « Axe 7 » de 5 agents disposant de compétences variées permettant de couvrir l'ensemble des volets du développement de ce parc : aménagement, développement économique, agri-environnement, fonctions supports, etc.

Vos missions seront les suivantes :

- *Réaliser la programmation technique du parc Axe 7 en étant le lien direct des bureaux d'études mobilisés sur le projet*
- *Construire une stratégie mobilité pour le Parc Axe 7 en lien avec celle de la collectivité*
- *En lien avec le service Marchés, rédiger et suivre les différents marchés d'études et de travaux pour la réalisation de la programmation technique du parc Axe 7*
- *Assurer l'obtention, la mise en œuvre et le suivi des différentes certifications du Parc Axe 7 en lien avec les acteurs concernés*
- *En lien avec les architectes conseils et services instructeurs ADS de la communauté de communes, accompagner les entreprises dans le respect du Cahier des Prescriptions Architecturales, Urbaines, Paysagères et Environnementales (CPAUPE).*
- *Assurer la mise en œuvre et le suivi des actions du Plan Partenarial d'Aménagement signé avec l'Etat sur la partie aménagement*
- *Être en support du/de la chargé.e de mission Développement Economique pour la requalification du parc Axe 7 existant*
- *Planifier et assurer la gestion des travaux d'entretien sur l'ensemble de la zone*
- *Participer au réseau des chargés de missions de Parcs d'Activités et assurer une veille régulière sur les bonnes actions à mettre en place au sein du Parc Axe 7*